

Số: 401/QĐ-GQKN

Kon Tum, ngày 12 tháng 8 năm 2014

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giải quyết khiếu nại của bà Huỳnh Thị Phương Danh  
trú tại 289 Phan Chu Trinh, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.  
(Lần hai)**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ, Quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;

Căn cứ Nghị định số 197/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ; Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ; Quyết định số 32/2011/QĐ-UBND ngày 24/10/2011 của UBND tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013 của Thanh tra Chính phủ, quy định Quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Xét nội dung khiếu nại của bà Huỳnh Thị Phương Danh, trú tại số 289, Phan Chu Trinh, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

**I. Nội dung khiếu nại:**

Khiếu nại không đồng ý với phương án hỗ trợ của UBND thành phố Kon Tum về hỗ trợ 50% giá đất ở liền kề đối với diện tích đất nông nghiệp bị thu hồi tại khu quy hoạch Công viên cây xanh đường Trương Quang Trọng, phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum; đề nghị giải quyết bồi thường, hỗ trợ đối với diện tích đất, tài sản có trên đất theo quy định tại Quyết định số 63/2009/QĐ-UBND ngày 01/12/2009 của UBND tỉnh Kon Tum; không đồng ý với kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch UBND thành phố tại Quyết định số 1780/QĐ-GQKN ngày 31/12/2013

**II. Kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch UBND thành phố Kon Tum:**

Ngày 31/12/2013, Chủ tịch UBND thành phố ban hành Quyết định số 1780/QĐ-GQKN về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Huỳnh Thị Phương Danh trú tại số 289 Phan Chu Trinh, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (lần đầu) với nội dung: *Không công nhận nội dung đơn khiếu nại của bà Huỳnh Thị Phương Danh; giữ nguyên mức hỗ trợ đối với diện tích đất nông nghiệp theo Phương án*

bồi thường, hỗ trợ (BTHT) đã phê duyệt tại Quyết định số 260/QĐ-UBND ngày 08/02/2013 của UBND thành phố Kon Tum; điều chỉnh Phương án BTHT đã phê duyệt tại Quyết định số 850/QĐ-UBND ngày 06/5/2013.

### **III. Kết quả thẩm tra, rà soát nội dung khiếu nại:**

**1. Việc hỗ trợ 50% giá đất ở liền kề đối với diện tích đất nông nghiệp bị thu hồi, tại khu quy hoạch Công viên cây xanh đường Trương Quang Trọng, phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum; đề nghị giải quyết bồi thường, hỗ trợ đối với diện tích đất, tài sản có trên đất theo quy định tại Quyết định số 63/2009/QĐ-UBND, ngày 01/12/2009 của UBND tỉnh Kon Tum:**

Thực hiện quy hoạch chi tiết xây dựng khu Trung tâm du lịch, nghỉ ngơi Đăk Bla, thị xã (nay là thành phố) Kon Tum. UBND thành phố Kon Tum đã ban hành các quyết định thu hồi của gia đình bà Huỳnh Thị Phương Danh 03 thửa đất. Cụ thể: Quyết định số 2275/QĐ-UBND ngày 30/3/2010 thu hồi 1.932,8m<sup>2</sup> (thuộc thửa đất số 21, tờ bản đồ trích đo số 04 tại phường Quyết Thắng, đã có nhà ở); Quyết định số 2221/QĐ-UBND ngày 29/3/2010 thu hồi 479,6m<sup>2</sup> (thuộc thửa đất số 14, tờ bản đồ trích đo số 02 tại phường Quang Trung); Quyết định số 2246/QĐ-UBND ngày 29/3/2010 thu hồi 864,5m<sup>2</sup> (thuộc thửa đất số 5, tờ bản đồ trích đo số 02 tại phường Quang Trung). Tổng diện tích đất thu hồi của gia đình bà Huỳnh Thị Phương Danh là 32.769m<sup>2</sup>.

Trên cơ sở hồ sơ và các giấy tờ có liên quan thì toàn bộ đất đai, nhà cửa, vật kiến trúc, cây cối, hoa màu thiệt hại của gia đình bà Huỳnh Thị Phương Danh (được kiểm kê vào thời điểm năm 2009) được Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố (nay là Trung tâm Phát triển quỹ đất) tiến hành làm thủ tục và lập Phương án BTHT và đã được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 1759/QĐ-UBND ngày 18/3/2010.

Sau khi công bố Phương án BTHT trên một số hộ dân không đồng ý, có đơn khiếu nại và ý kiến thắc mắc đến UBND thành phố và UBND tỉnh nên UBND thành phố Kon Tum dừng việc thực hiện thu hồi đất, giải phóng mặt bằng tại khu vực trên.

Ngày 24/10/2011, UBND tỉnh Kon Tum đã ban hành Quyết định số 32/2011/QĐ-UBND quy định mức hỗ trợ khi thu hồi đất nông nghiệp trong khu dân cư đất vườn ao không được công nhận là đất ở; hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm quy định tại Điều 21 và Điều 22 Nghị định số 69/2009/NĐ-CP của Chính phủ. Tại Điểm b Điều 4 Quyết định số 32/2011/QĐ-UBND ngày 24/10/2011 của UBND tỉnh quy định như sau: *Đối với những dự án, hạng mục chưa phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; những dự án, hạng mục đã phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư nhưng chưa được bố trí vốn và chưa chi trả bồi thường, hỗ trợ thì thực hiện việc hỗ trợ theo quy định tại Quyết định này.*

Quyết định số 63/2009/QĐ-UBND ngày 01/12/2009 của UBND tỉnh Kon Tum Về việc quy định mức hỗ trợ khi thu hồi đất nông nghiệp trong khu dân cư đất vườn ao không được công nhận là đất ở; hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm quy định tại Điều 21 và Điều 22 Nghị định số 69/2009/NĐ-CP của Chính phủ

đã hết hiệu lực thi hành sau khi UBND tỉnh Kon Tum ban hành Quyết định số 32/2011/QĐ-UBND ngày 24/10/2011.

Cuối năm 2012, UBND tỉnh Kon Tum đã có chủ trương bố trí kinh phí, để tiếp tục đầu tư các công trình trên địa bàn *(trong đó, có chủ trương bố trí kinh phí để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ thu hồi đất tại khu quy hoạch Công viên cây xanh đường Trương Quang Trọng, thành phố Kon Tum)*.

Thực hiện chủ trương của UBND tỉnh và theo các quy định hiện hành của Nhà nước, UBND thành phố Kon Tum đã chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Kon Tum phối hợp với UBND phường Quyết Thắng, UBND phường Quang Trung tiến hành kiểm tra, lập lại Phương án bồi thường, hỗ trợ để tiến hành thu hồi đất và giải phóng mặt bằng thực hiện quy hoạch khu công viên cây xanh đường Trương Quang Trọng.

Trên cơ sở kết quả thẩm định Phương án bồi thường, hỗ trợ do Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Kon Tum lập, UBND thành phố Kon Tum đã phê duyệt Phương án BTHT tại Quyết định số 260/QĐ-UBND, ngày 08/02/2013 và Quyết định số 850/QĐ-UBND ngày 06/5/2013. Trong đó giá tính bồi thường đất, nhà cửa, vật kiến trúc, cây trồng trên đất theo bảng đơn giá do UBND tỉnh ban hành áp dụng tại thời điểm lập, thẩm định, phê duyệt Phương án bồi thường. Đối với các chế độ hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất, trong đó có chế độ hỗ trợ đối với đất nông nghiệp, đã được UBND thành phố Kon Tum áp dụng đúng các mức hỗ trợ được UBND tỉnh quy định tại Quyết định số 32/2011/QĐ-UBND ngày 24/10/2011.

Qua kiểm tra hồ sơ có liên quan tại Phương án BTHT được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 260/QĐ-UBND, ngày 08/02/2013 thì diện tích 02 thửa đất của bà Danh thuộc địa bàn phường Quang Trung, đã được lập với diện tích 1.344,1m<sup>2</sup>. Tuy nhiên tại Phương án BTHT *(điều chỉnh, bổ sung về cây cối, hoa màu)* được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 850/QĐ-UBND, ngày 06/5/2013 có sự trùng lặp với diện tích đất 1.362,1m<sup>2</sup>.

Ngày 06/11/2013, bà Huỳnh Thị Phương Danh làm đơn khiếu nại gửi UBND thành phố Kon Tum đề nghị xem xét, hỗ trợ cho gia đình theo Quyết định số 63/2009/QĐ-UBND, ngày 01/12/2009 của UBND tỉnh và hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp, đào tạo việc làm theo quy định tại Điều 21 và Điều 22 Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ.

## **2. Việc giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thành phố Kon Tum, tại Quyết định số 1780/QĐ-GQKN ngày 31/12/2013:**

Trên cơ sở ý kiến tham mưu và đề xuất của Thanh tra thành phố tại Báo cáo số 90/BC-TTr ngày 31/12/2013, căn cứ Luật Đất đai năm 2003, Nghị định số 197/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004, Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007, Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ, Quyết định 32/2011/QĐ-UBND ngày 24/10/2011 của UBND tỉnh Kon Tum, Chủ tịch UBND thành phố kết luận: *Việc bà Huỳnh Thị Phương Danh khiếu nại, đề nghị UBND thành phố xem xét, hỗ trợ đối với diện tích đất nông nghiệp thu hồi của gia đình bà, theo Quyết định số 63/2009/QĐ-UBND ngày 01/12/2009 là không có cơ sở xem xét, giải quyết; việc gia đình bà khiếu nại, đề nghị hỗ trợ chuyển đổi*

nghề nghiệp, đào tạo việc làm theo quy định tại Điều 21 và Điều 22 Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ là không có cơ sở để giải quyết; nội dung khiếu nại, đề nghị UBND thành phố xem xét, bố trí giao đất tái định cư cho gia đình bà là không có cơ sở để giải quyết.

#### **IV. Kết luận:**

**1. Việc hỗ trợ 50% giá đất ở liền kề đối với diện tích đất nông nghiệp bị thu hồi, tại khu quy hoạch Công viên cây xanh đường Trương Quang Trọng, phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum; đề nghị giải quyết bồi thường, hỗ trợ đối với diện tích đất, tài sản có trên đất theo quy định tại Quyết định số 63/2009/QĐ-UBND, ngày 01/12/2009 của UBND tỉnh Kon Tum:**

Việc UBND thành phố Kon Tum phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân tại khu quy hoạch công viên cây xanh đường Trương Quang Trọng, trong đó áp dụng mức hỗ trợ khi thu hồi đất nông nghiệp đối với các hộ dân theo quy định tại Quyết định số 32/2011/QĐ-UBND ngày 24/10/2011 của UBND tỉnh Kon Tum là đúng quy định tại Khoản 3 Điều 21 Nghị định 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư, đúng quy định tại Điểm b Điều 4 Quyết định số 32/2011/QĐ-UBND ngày 24/10/2011 của UBND tỉnh Kon Tum.

Nội dung bà Huỳnh Thị Phương Danh khiếu nại, đề nghị xem xét hỗ trợ 70% đơn giá đất ở đối với đất nông nghiệp của gia đình bà bị thu hồi tại khu quy hoạch công viên cây xanh đường Trương Quang Trọng theo Quyết định 63/2009/QĐ-UBND ngày 01/12/2009 của UBND tỉnh Kon Tum đối với diện tích đất nông nghiệp đã thu hồi của gia đình bà là không có cơ sở xem xét, giải quyết.

**2. Việc giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thành phố Kon Tum, tại Quyết định số 1780/QĐ-GQKN ngày 31/12/2013:**

Quyết định số 1780/QĐ-GQKN ngày 31/12/2013 của Chủ tịch UBND thành phố, Về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Huỳnh Thị Phương Danh (lần đầu) với nội dung: Không công nhận nội dung đơn khiếu nại của bà Huỳnh Thị Phương Danh; giữ nguyên mức hỗ trợ đối với diện tích đất nông nghiệp theo Phương án BTHT đã phê duyệt tại Quyết định số 260/QĐ-UBND, ngày 08/02/2013 của UBND thành phố Kon Tum. Giao Trung tâm PTQĐ thành phố điều chỉnh Phương án BTHT đã phê duyệt tại Quyết định số 850/QĐ-UBND ngày 06/5/2013 của UBND thành phố, đối với gia đình bà Huỳnh Thị Phương Danh là đúng quy định.

Như vậy, nội dung khiếu nại của bà Huỳnh Thị Phương Danh đối với việc UBND thành phố Kon Tum hỗ trợ 50% giá đất ở liền kề (theo Quyết định số 32/2011/QĐ-UBND ngày 24/10/2011 của UBND tỉnh) như Phương án BTHT, được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 260/QĐ-UBND ngày 08/02/2013, khi Nhà nước thu hồi đất của gia đình bà, để thực hiện quy hoạch Công viên cây xanh đường Trương Quang Trọng; đề nghị giải quyết bồi thường, hỗ trợ đối với diện tích đất; tài sản có trên đất theo quy định tại Quyết định số 63/2009/QĐ-UBND ngày 01/12/2009 của UBND tỉnh Kon Tum và việc giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch UBND thành phố Kon Tum tại Quyết định số 1780/QĐ-GQKN ngày 31/12/2013 là không có cơ sở để giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Không công nhận khiếu nại của bà Huỳnh Thị Phương Danh về mức hỗ trợ đối với diện tích đất nông nghiệp bị thu hồi tại khu quy hoạch công viên cây xanh đường Trương Quang Trọng, phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Giữ nguyên Phương án BTHT mà UBND thành phố Kon Tum đã phê duyệt khi thu hồi đất đối với bà Huỳnh Thị Phương Danh.

- Giữ nguyên nội dung Quyết định giải quyết khiếu nại số 1780/QĐ-GQKN ngày 31/12/2013 của Chủ tịch UBND thành phố Kon Tum, Về việc giải quyết khiếu nại của bà Huỳnh Thị Phương Danh cư trú tại số 289 Phan Chu Trinh, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (lần đầu)

**Điều 2.** Quyết định này là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai theo các quy định của Luật Khiếu nại. Quyết định này được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp công dân tỉnh (số 73 Bà Triệu, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum), đăng tải trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Kon Tum và được gửi đến các cơ quan, đơn vị có liên quan và bà Huỳnh Thị Phương Danh trú tại số 289 Phan Chu Trinh, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum để biết, thực hiện.

Trong thời hạn **30 (Ba mươi)** ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu không đồng ý với nội dung giải quyết tại Quyết định này, bà Huỳnh Thị Phương Danh có quyền khởi kiện vụ án hành chính về việc bồi thường, hỗ trợ do UBND thành phố Kon Tum thực hiện đối với gia đình bà đến Tòa án nhân dân thành phố Kon Tum để được xem xét, giải quyết sự việc theo quy định của Luật Tố tụng hành chính năm 2010.

**Điều 3.** Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh Kon Tum, Chánh Thanh tra tỉnh Kon Tum, Chủ nhiệm Trụ sở Tiếp công dân tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Kon Tum; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và bà Huỳnh Thị Phương Danh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: 

- Như Điều 3 (t/hiện);
- Thanh tra Chính phủ;
- Đ/c CT, các đ/c PCT UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Tòa án nhân dân thành phố Kon Tum;
- Công TTĐT tỉnh Kon Tum;
- Lưu VT-NC1.

**TUQ. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Hữu Hải**